АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес:Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Герцена 11А
по состоянию:

весенний осмотр на " 27"марта2018 года

осенний осмотр на«18» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ : Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ : Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО : Солонович Р.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД:

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1991г.
Срок службы здания	27лет
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	бетонные блоки
Вид и тип кровли	скатная ,шиферная
Число этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	16
Общая площадь дома	877,3м2
Общая площадь жилых помещений	877,3м2
Наличие подвала (технического подполья)	да
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома %	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	06.08.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018г.	кв. № 5,11,16-засор вентиляционных каналов	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион» Н.Ю. Салагаева

Инспектор КТИ ООО «Бастион» Н.А. Лисюкова

Исп. директор ООО Уют» Р.В. Солонович

Представители МКД

3. Результаты осмотра(Герцена 11А)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	349,3	скатная,шиферная	хорошее			
	желоба	пог.м.	72,2	металлические	хорошее			
	защитные ограждения	пог.м.	65	металлические	хорошее			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	37,8	дерево	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	74,1	дерево	хорошее			
	выходы на чердак	шт.		дерево,железо	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	1	дерево,шифер	хорошее			
	наружный водосток	пог.м.						
2								
	Фундаменты			бетонные блоки	хорошее			
	цоколь	кв. м.	72,2	цемент.покраска	удовлетвор.	ремонт по периметру дома		
	отмостка	кв. м.	57,76	бетон	хорошее	полное восстановление		
	крыльца	шт.						
	Фасад	кв.м.	518,7	кирпичный	хорошее			

	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б	хорошее			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлические	хорошее			
	подъездные козырьки	шт.	1	ж/б	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	1	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	3	деревянные	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	2	пластик	хорошее			
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	914,2	ж/б	хорошее			
	подвальные	кв.м.	303,4	ж/б	хорошее			
	чердачные	кв.м.	303,4	ж/б	хорошее			
	Внутренние стены	кв.м.	507,3	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.(кол.)	6	ж/б	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	1	деревянные	удовлетвор.			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	5,2	стекло	удовлетвор.			
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
4	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	1	металл	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2821,6	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1497,2	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	106	металл	удовлетвор.	ревизия		
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция	пог. м	196,2	пенополиуретан,	хорошее			

	трубопроводов			стекловата				
	общедомовые приборы учета	шт.						
5	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
6	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	601,1	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	230,4	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	16	металл	удовлетвор.	ревизия, ремонт		
	общедомовые приборы учета	шт.	1	металл	хорошее			
7	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140,1	пластик, чугун	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	68,8	пластик, чугун	хорошее			
	ливневая канализация	пог.м.						
8	**Электрооборудование**							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металл	хорошее			
	щит	шт.						

	распределительный этажный							
	светильники	шт.	5	металл,пластик, стекло				
	выключатели	шт.	5	пластик				
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	1	пластик,металл, стекло				